

Số: 515/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 05 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định; Quyết định số 13/2022/QĐ-PTKDTM ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 272/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Bùi Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Oanh - Địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và đề nghị Chấp hành viên thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên (Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 40; tờ bản đồ số 5; diện tích 204,0 m² tại thôn Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 07 tầng kết cấu bê tông cốt thép; diện tích sàn 159,0 m² x 7 tầng bằng 1.113,0 m², hoàn thành năm 2010.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 602788, số vào sổ cấp GCN: 290, Quyết định số 6284/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

3. Mục đích thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn cung cấp chứng thư thẩm định giá, chịu trách nhiệm trước pháp luật về giá trị của tài sản được thẩm định, xác định giá khởi điểm để tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm các nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu..., kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.

5. Điều kiện và yêu cầu: Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định có nhu cầu tham gia (hoặc đối với các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn khác trong trường hợp các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định không tham gia).

6. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (từ ngày 06/4/2023 đến hết ngày 7/4/2023).

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Điện thoại liên hệ: 0912.283.512.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo để Tổ chức thẩm định giá biết, tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Rĩnh